

UCHWAŁA Nr VI.54.2024
RADY GMINY ŻŁOTÓW
z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy
Żłotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609,721) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **uchwała się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowych, na okres kolejnych 3 lat, na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców:

- 1) części dz. nr 55 obręb Górzna, o pow. 0,0323 ha, z łącznej pow. działki 0,2400 ha, brak jest urządzonej Księgi Wieczystej;
- 2) części dz. nr 55 obręb Górzna, o pow. 0,0304 ha, z łącznej pow. działki 0,2400 ha, brak jest urządzonej Księgi Wieczystej;
- 3) części dz. nr 55 obręb Górzna, o pow. 0,0284 ha, z łącznej pow. działki 0,2400 ha, brak jest urządzonej Księgi Wieczystej;
- 4) części dz. nr 55 obręb Górzna, o pow. 0,0265 ha, z łącznej pow. działki 0,2400 ha, brak jest urządzonej Księgi Wieczystej;
- 5) części dz. nr 55 obręb Górzna, o pow. 0,0244 ha, z łącznej pow. działki 0,2400 ha, brak jest urządzonej Księgi Wieczystej;
- 6) części dz. nr 55 obręb Górzna, o pow. 0,0254 ha, z łącznej pow. działki 0,2400 ha, brak jest urządzonej Księgi Wieczystej;
- 7) części dz. nr 55 obręb Górzna, o pow. 0,0330 ha, z łącznej pow. działki 0,2400 ha, brak jest urządzonej Księgi Wieczystej;
- 8) części dz. nr 55 obręb Górzna, o pow. 0,0248 ha, z łącznej pow. działki 0,2400 ha, brak jest urządzonej Księgi Wieczystej;
- 9) części dz. nr 55 obręb Górzna, o pow. 0,0353 ha, z łącznej pow. działki 0,2400 ha, brak jest urządzonej Księgi Wieczystej;
- 10) dz. nr 92/2 obręb Górzna, o pow. 0,0800 ha, dla której brak jest urządzonej Księgi Wieczystej;
- 11) części dz. nr 241 obręb Górzna, o pow. 0,9317 ha, z łącznej pow. działki 1,7400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żłotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00027346/3;
- 12) dz. nr 96/9 obręb Nowy Dwór, o pow. 0,2462 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żłotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00014309/8.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żłotów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr VI.54.2024
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Złotów

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia sześciu umów dzierżawy nieruchomości gruntowych, na okres kolejnych 3 lat, na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców. Powyższe umowy obejmują dzierżawy gruntów:

- dz. nr 55 obręb Górzna, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- dz. nr 92/2 obręb Górzna, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- dz. nr 241 obręb Górzna, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- dz. nr 96/9 obręb Nowy Dwór, z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Przedmiotowe grunty wykorzystywane są zgodnie z przeznaczeniem, określonym w umowach a ich dzierżawcy wypełniają obowiązki wynikające z ich zawarcia. Ponadto, dzierżawa przedmiotowych terenów, miała na celu prawne uregulowanie ich użytkowania.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy Złotów może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Ponadto, zgodnie z brzmieniem art.18 ust.2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmowanie przez wójta czynności w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. dzierżawy nieruchomości, które są przedmiotem zawierania kolejnej kilkuletniej umowy dzierżawy, również wymaga zgody Rady.

Z powyższych względów, uchwała jest zasadna i celowa.